

USTICA

# Ustica Green Village

---

**Rëxer**  
REAL ESTATE BUSINESS PARTNER


---



## IL VILLAGE

Contesto e Opportunità  
Immobiliare





L'opportunità di investimento immobiliare risiede nell'acquisizione e restauro dell'**Ustica Green Village**, un asset di grande portata e unico nel suo genere situato in posizione altamente panoramica a **Punta Spalmatore**.


L'isola di Ustica, con il suo autentico **stile di vita mediterraneo lento**, l'essere la sede della prima **Riserva Marina** italiana e la **vicinanza strategica a Palermo**, offre una base ideale per un **turismo sostenibile e di alta qualità**, lontano dai circuiti di massa.

Il Village, pur necessitando di **restauro**, vanta una capacità ricettiva significativa di circa **600 posti letto**, un **ristorante panoramico**, **piscina affacciata sul mare**, **centro benessere**, **centro congressi** e **attrezzature sportive**, rendendo l'asset una potenziale **destinazione resort di lusso** che capitalizzi sul fascino esclusivo e incontaminato dell'isola.

## LA POSIZIONE

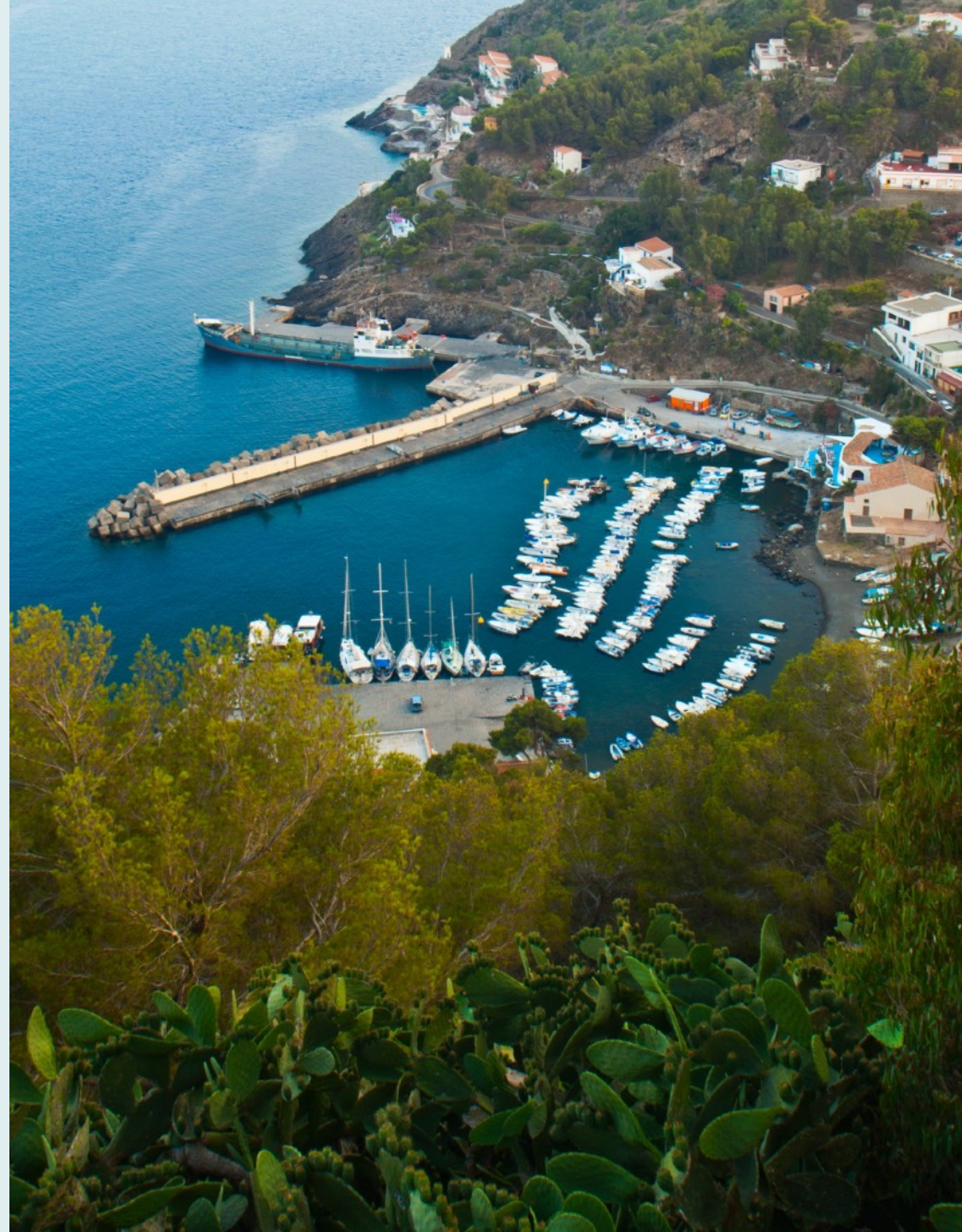
Ustica: il paradiso del Mediterraneo a un'ora da Palermo.





L'isola è direttamente collegata via mare a **Palermo** con un'alta frequenza di corse: il viaggio dura circa 1 ora in aliscafo o 2,5 ore in traghetto. Questo accesso, sebbene controllato, garantisce un'affidabile connettività che ne preserva l'esclusività.

Palermo funge da **gateway strategico** grazie al suo **aeroporto internazionale** (con voli per l'Europa e l'Italia) e al suo **mercato turistico in forte crescita**. Il rapido trasferimento (circa 30 minuti) dall'aeroporto al porto assicura un viaggio fluido verso Ustica.



*Il presente documento è puramente orientativo, andranno eseguiti approfondimenti e verifiche sullo stato dei luoghi, sulla documentazione di carattere legale, catastale, edilizia e urbanistica relativa ai beni immobiliari in oggetto. Pertanto, alcune informazioni contenute potrebbero essere suscettibili di modifiche.*

*Il predetto materiale ha esclusiva finalità di marketing e l'invio e/o consegna dello stesso da parte di Rexer S.p.a. non ha alcuna efficacia vincolante e non costituisce, da parte di Rexer S.p.a., un'offerta o un impegno di alcun tipo.*

*Testi, foto, grafica, materiali audio e video inseriti da Rexer S.p.a. non potranno essere pubblicati, riscritti, commercializzati, distribuiti, radio o videotrasmessi, da parte degli utenti e di Terzi in genere, in alcun modo e sotto qualsiasi forma.*

*Le planimetrie, le foto, i testi, le quantità rappresentate, hanno valore puramente indicativo e pertanto Rexer S.p.a. non garantisce quanto riportato.*

*Rexer S.p.a. declina ogni responsabilità diretta e indiretta, nei confronti degli utenti e in generale di qualsiasi terzo, per eventuali imprecisioni, errori, omissioni, danni (diretti, indiretti, conseguenti, punibili e sanzionabili) derivanti dai suddetti contenuti.*

## CONTATTI

### DAVIDE ONESTI

Capital Markets Senior Advisor

MOBILE: + 39 366 4067371

E MAIL: [davide.onesti@rexer.it](mailto:davide.onesti@rexer.it)

SITO WEB: [businesspartner.rexer.it](http://businesspartner.rexer.it)

---

**Rexer**  
REAL ESTATE BUSINESS PARTNER

---